По каким критериям определяется первочередность капитального ремонта МКД

Функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального фонда капитального ремонта МКД на территории Красноярского края (далее – региональный оператор), в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Красноярского края возложены на регионального оператора. Жилищным кодексом Российской Федерации предоставлено право субъектам передать соответствующие полномочия по выполнению функций технического заказчика работ по капитальному ремонту органам местного самоуправления и (или) муниципальным бюджетным учреждениям. Однако, учитывая незначительное количество МКД и небольшой объем финансирования мероприятий по капитальному ремонту на первоначальном этапе реализации региональной программы, передача функций технического заказчика представляется нецелесообразной.